

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Langezand 74, 3846 JG Harderwijk



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Langezand 74, 3846 JG Harderwijk
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	2020
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	05-08-2026
Datum meetrapport	05-08-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	62.0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2.2m ²
Externe bergruimte	14.5m ²
Indicatieve bruto inhoud	297.9 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	48.5m ²
Indicatieve bruto inhoud	165.1 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	33.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	134.8 m ³

Berging

Externe bergruimte	5.6m ²
--------------------	-------------------

Totaal

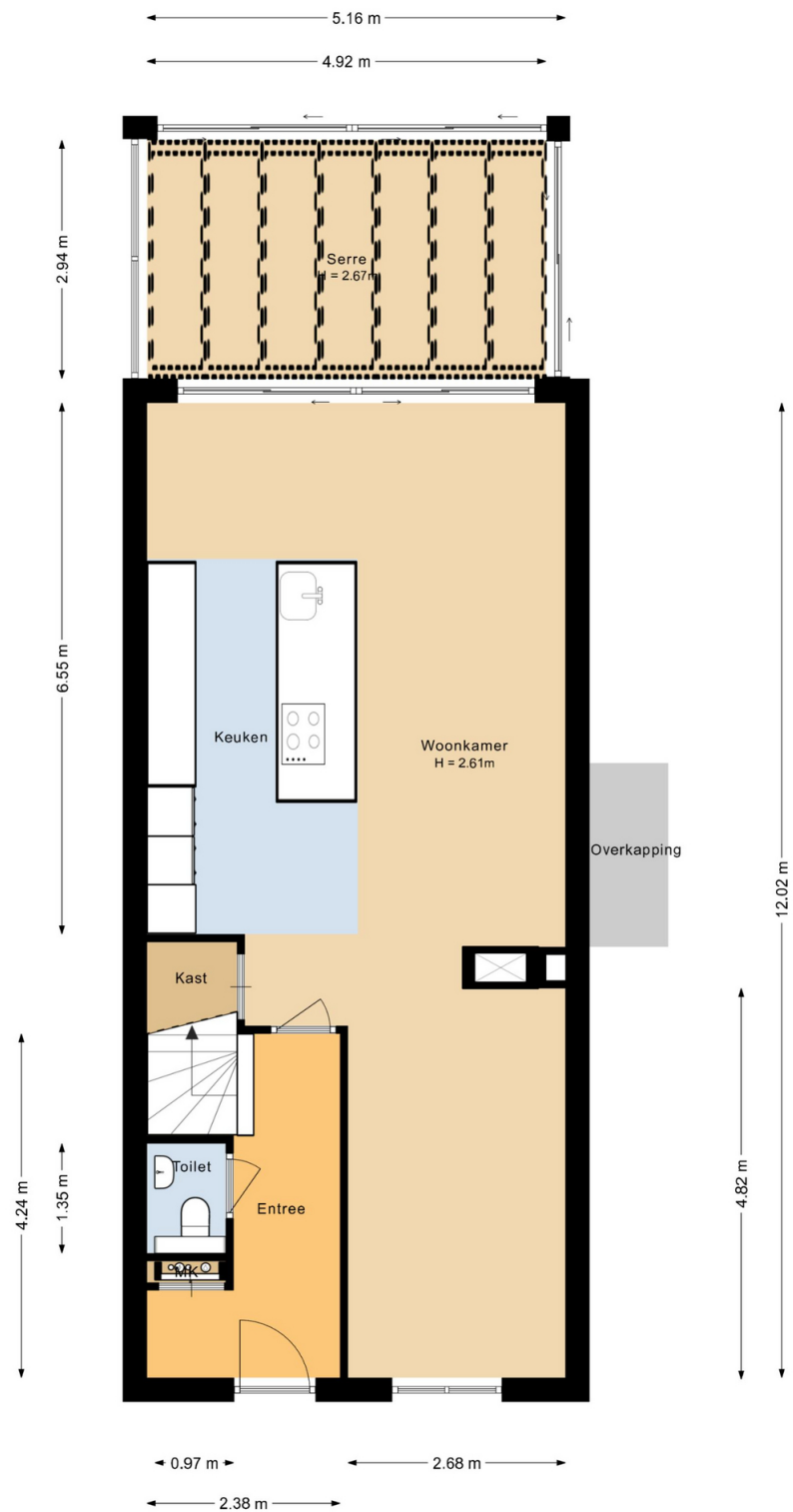
Gebruiksoppervlakte wonen	143.8m ²
Overige inpandige ruimte	0.0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2.2m ²
Externe bergruimte	20.0m ²
Indicatieve bruto inhoud	597.8m ³

Langezand 74, 3846 JG Harderwijk

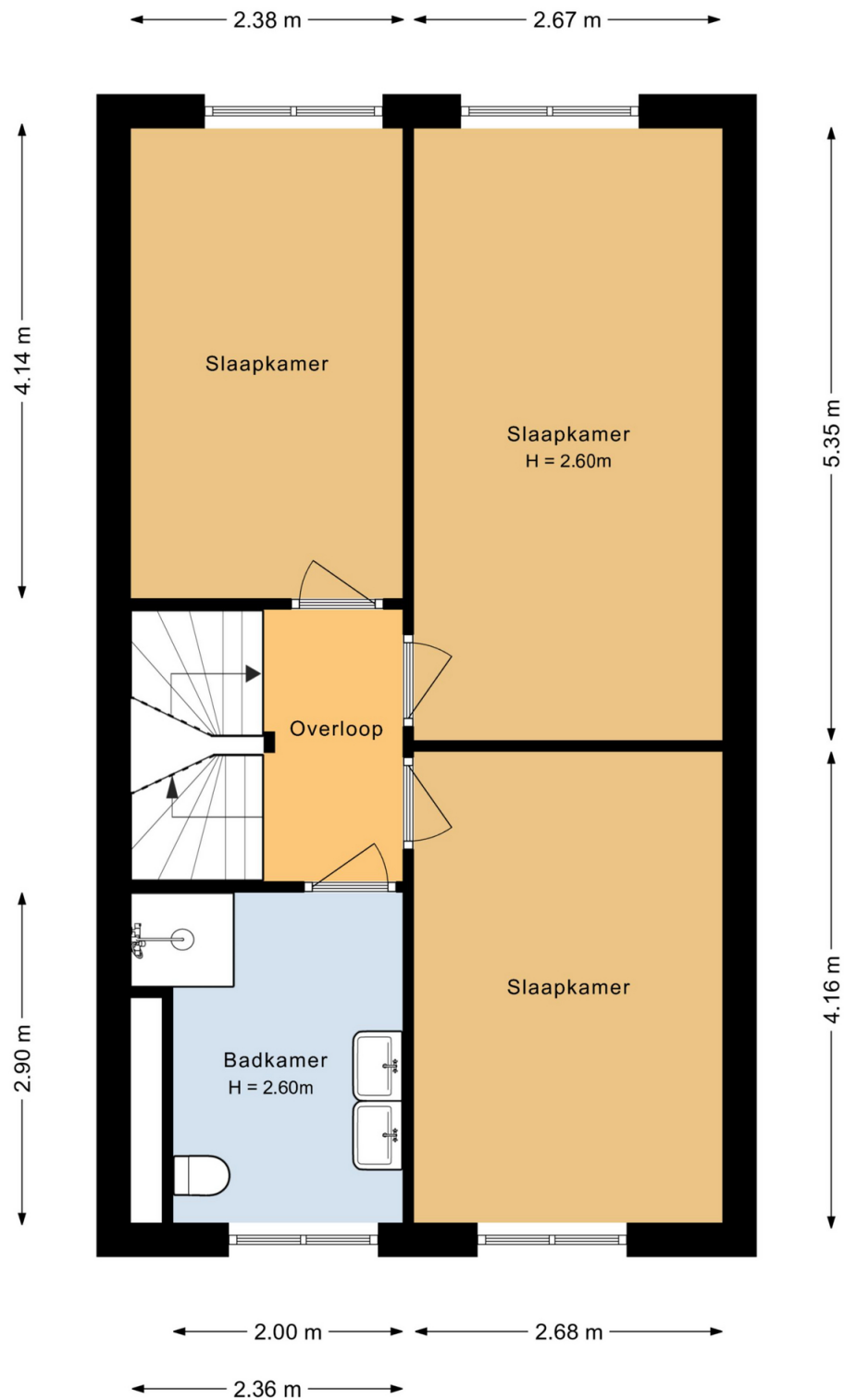
Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Berging	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	62.0	48.5	33.2	n.v.t.	143.8
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwgeboonden buitenruimte	2.2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	2.2
Externe bergruimte	14.5	n.v.t.	n.v.t.	5.6	20.0
Indicatieve bruto inhoud	297.9	165.1	134.8	n.v.t.	597.8

Meetstaat

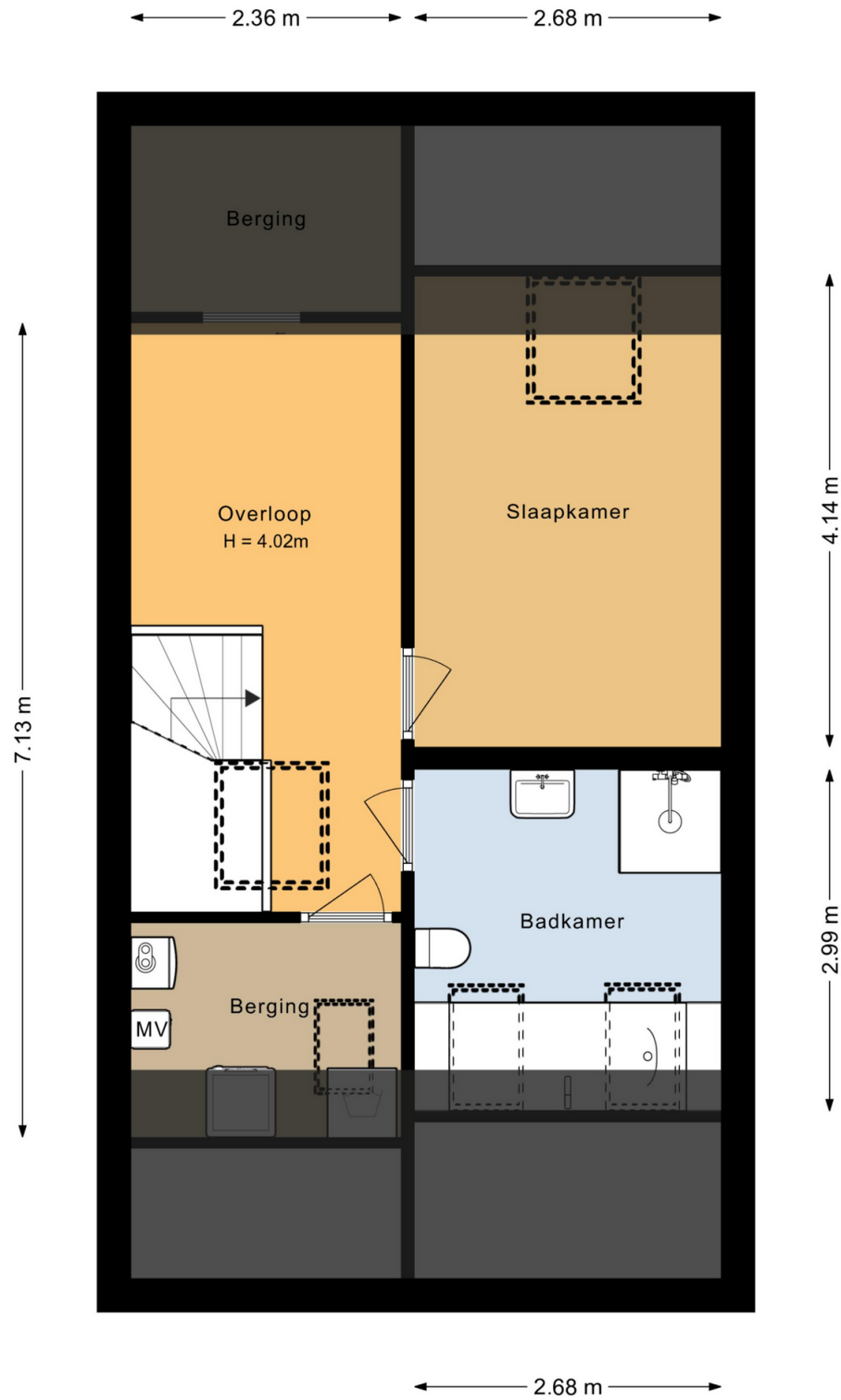
Begane grond



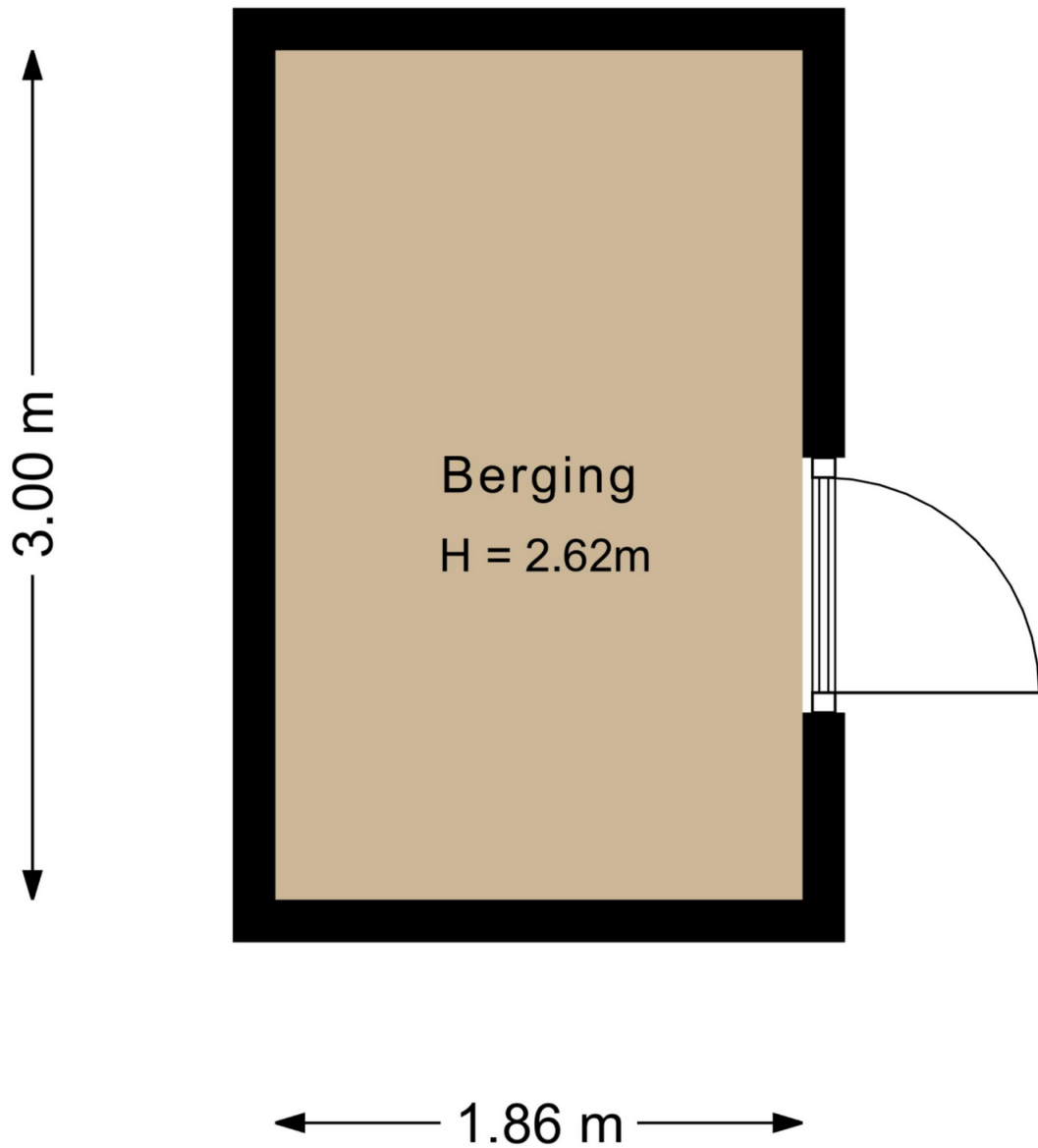
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Situatie

